

Verwaltungsgemeinschaft
Oberpleichfeld

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

19. JUNI 2019

Gemeinde Oberpleichfeld

Eingang

Oberpleichfeld

Unser Zeichen:
22.1-612-2018
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Herr Scheiner

Telefon: 0931 8003-347
Fax: 0931 8003-436
E-Mail:
s.scheiner@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 532 H3

Würzburg, 04.06.2019

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2018**

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Würzburg ermittelte in seiner Sitzung am 07.05.2019 die Bodenrichtwerte neu zum Stand 31.12.2018.

Die letzte Bodenrichtwertermittlung erfolgte flächendeckend für das bebaute Gemeindegebiet. Sie erhielten damals die für die Gemeinde einschlägige Bodenrichtwertliste mit Bodenrichtwertkarte. Die jetzt beigefügte **Liste** ist komplett neu erstellt. Da sich im Bereich der Gemeinde hinsichtlich der Baugebiete keine Veränderung ergeben hat, besitzt die schon bei der Gemeinde vorliegende **Bodenrichtwertkarte** weiterhin Gültigkeit.

Zusätzlich wurden erstmals zum 31.12.2012 in allen Gemeinden Bodenrichtwerte für Ackerland (A) gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Oberpleichfeld ist mit Stand 31.12.2018 in Höhe von 5,70 €/m² und einer Ackerzahl von 64 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2017 bis einschließlich 31.12.2018 betrug 2,50 €/m² bis 8,00 €/m².** Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen



Scheiner

Hausanschrift
Zeppelinstraße 15
97074 Würzburg
poststelle@lra-wue.bayern.de
www.landkreis-wuerzburg.de

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr
Mo. + Do. 14:00 - 16:30 Uhr

Sie erreichen uns
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße
Buslinie 16 - Schlörstraße oder Erthalstraße
Buslinie 34 - Schlörstraße oder Erthalstraße

Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

Bankverbindungen
Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32
BIC GENODEF1WU1
Gläubiger-ID DE04WUE00000033847

		Baureifes Land												
		Wohnbauflächen					Gewerbliche Flächen					Mischnutzung		
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)		
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne													
1	Hinter dem Wirtsgarten II (WA)			120	35									
2	Am Dorfgraben	0,4	0,8	120	30									
3	Obere Strassacker	0,35	0,8	120	33									
7	Seligensstädter Martel	0,35	0,6	120										
	Aufgehobene Bebauungspläne													
4	Hinter dem Wirtsgarten (WA)			120	25									
5	In den blauen ligen (WA)			120	25									
6	Am Klettenberg	0,4	0,5 / 0,8	120	25									
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)							BRW (€)			BRW (€)
														55
	Sonstiger Innenbereich			90							30			65

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

		Rohbauland		Bauerwartungsland	
		Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)	
		65	--	30	