



ZEICHENERKLÄRUNG

- Gemarkungsgrenze der Gemeinde Bergheim
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- M Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 5 BauNVO)
- SC Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- A Flächen für landschaftliche Ausstellungen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Verkehrsflächen:
- Strassenverkehrsflächen
- Parkplätze
- Ortsdurchfahrtszone
- Flächen für die Bahn
- Geplante Umgehungsstraße der B19 mit Schutzstreifen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentwertung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Elektrizität
- Abwasser
- Pumpwerk
- Brunnen
- Wasserbehälter
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Oberirdisch mit Schutzstreifen
- Unterirdisch mit Schutzstreifen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Dauergrünlandnutzung
- Flächen für Wald
- Flächen für den Weinbau
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Flächen die dem Naturschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Biotopkartierte Flächen
- Streuobstbestände
- Geböde
- Feuchtlebensräume
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB) geschützter Landschaftsbestandteile
- SPA - Gebiete
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen, Bach, Graben
- Trinkwasserschutzgebiet
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen hier Eis- und Bauschuttdeponie
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die den Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen (Aktivbeschränkungszone) gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 FStVG und Art. 24 BayStWG
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Aktivbeschränkungszone) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 FStVG und Art. 23 BayStWG
- bestehende Windenergieanlagen
- Vorbehaltsgebiet Opa/Anhydrid
- Höhenschichtlinien 2 m

Gemeinde: Bergheim
Kreis: Würzburg

**Gemeinde Bergheim
Digitalisierung
des Flächennutzungsplanes**

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner
Auktor INGENIEUR GmbH
Beller Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel: 0931-79 44-0 | Fax: 0931-79 44-30 | www.auktor.de | info@auktor.de

Bearbeitung: Scholz/Kleibouch
Prüfung: Roppel
Ber13-0004

Datum: 24.06.2016