

<u>Oberpleichfeld</u>		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Hinter dem Wirtsgarten II (WA)			130	35					
2	Am Dorfgraben	0,4	0,8	130	30					
3	Obere Strassäcker	0,35	0,8	130	33					
7	Seligenstädter Martel	0,35	0,6	130						
Aufgehobene Bebauungspläne										
4	Hinter dem Wirtsgarten (WA)			130	25					
5	In den blauen Ilgen (WA)			130	25					
6	Am Klettenberg	0,4	0,5 / 0,8	130	25					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										60
Sonstiger Innenbereich										
				100				35		70

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	70	---	35