Landkreis Würzburg

Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke
(€ je m² Grundstücksfläche)

Stand: 01.01.2022

Bergtheim

Baureifes Land

OT Bergtheim

		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	**Rechtsverbindliche Bebauungspläne**	**GRZ**	**GFZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**GRZ**	**GFZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**BRW (€)**
1	Füllgrube	0,4	0,8 / 1,2	210	35					
2	Am Sommerrain	0,4	0,6 / 1,0	210	35					
3	Erbshausener Straße					0,4	0,8	80		
14	Am Wasserturm					0,8	2,4	80		
11	Am neuen Friedhof	0,3	0,8	210	35					
12	Südlich vom Veiter Weg			210	20					
15	Am Sommerrain II	0,35 / 0,4	0,6/0,8/1,2	210						
13	Wohnhof Herold	0,6	0,8							150
	Aufgehobene Bebauungspläne									
4	Am Krautackerweg (WA)			210	25					
5	Beim Dreschplatz	0,4	0,8	210	25					
6	Hinterm Dorf	0,4 / 0,5	0,4 / 0,8	210	25					
7	Burggrumbacher Weg (WA)			210	25					
8	Hinterm Dorf II	0,4	0,8	210	25					
9	Hinterm Dorf III	0,4	0,5 / 0,8	210	25					
10	Erweiterung Hinterm Dorf III	0,4	0,5 / 0,6	210	25					
	Innenbereich (Altort)			**BRW (€)**				**BRW (€)**		**BRW (€)**
										100
	Sonstiger Innenbereich									
				170				65		120

OT Dipbach

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	**GRZ**	**GFZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**GRZ**	**GFZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**BRW (€)**
1	Kantstraße/Herrenweg	0,4	0,6/0,8/1,0	130	30					
	Aufgehobene Bebauungspläne	**GRZ**	**GFZ**							
2	Am Birkenweg	0,4	0,8	130	25					
3	Am Wingert (WA)			130	25					
4	Dipbach-Süd (WA)			130	25					
	Innenbereich (Altort)			**BRW (€)**				**BRW (€)**		**BRW (€)**
										65
	Sonstiger Innenbereich									
				105						75

OT Opferbaum

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Unterm Dorf 2	0,4	0,5 / 0,6	130	30					
2	Unterm Dorf 3	0,4	0,8	130	30					
4	Unterm Dorf 4			---						
3	Schwanfelder Straße					0,4	0,8	---		
	Aufgehobene Bebauungspläne									
5	Unterm Dorf	0,4	0,5 / 0,8	130	30					
	Innenbereich (Altort)			**BRW (€)**				**BRW (€)**		**BRW (€)**
										65
	Sonstiger Innenbereich									
				105						75

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

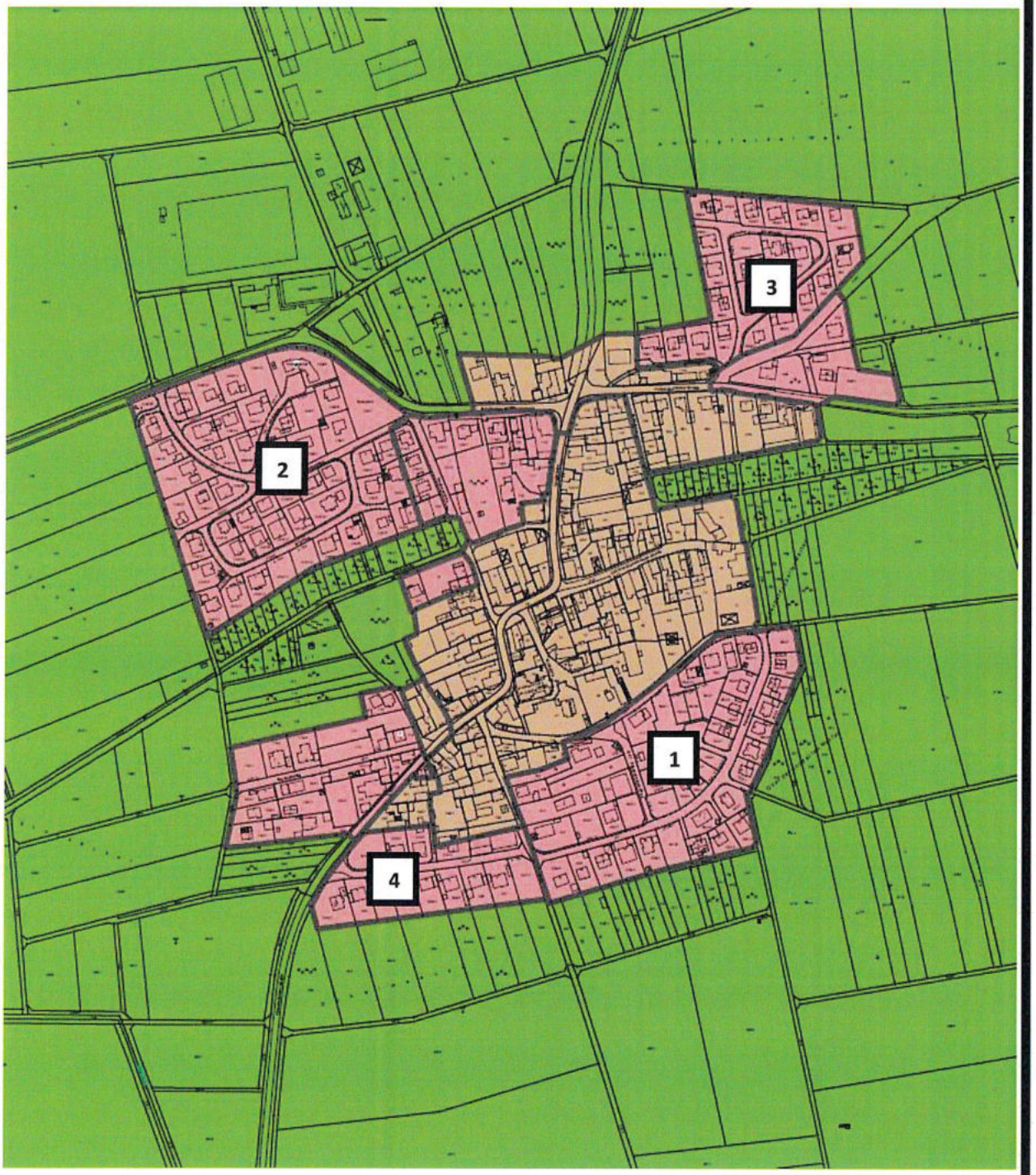
	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Bergtheim	115	45	55
OT Dipbach	70	---	35
OT Opferbaum	70	---	35

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg

Bergtheim

Stand 01.01.2022

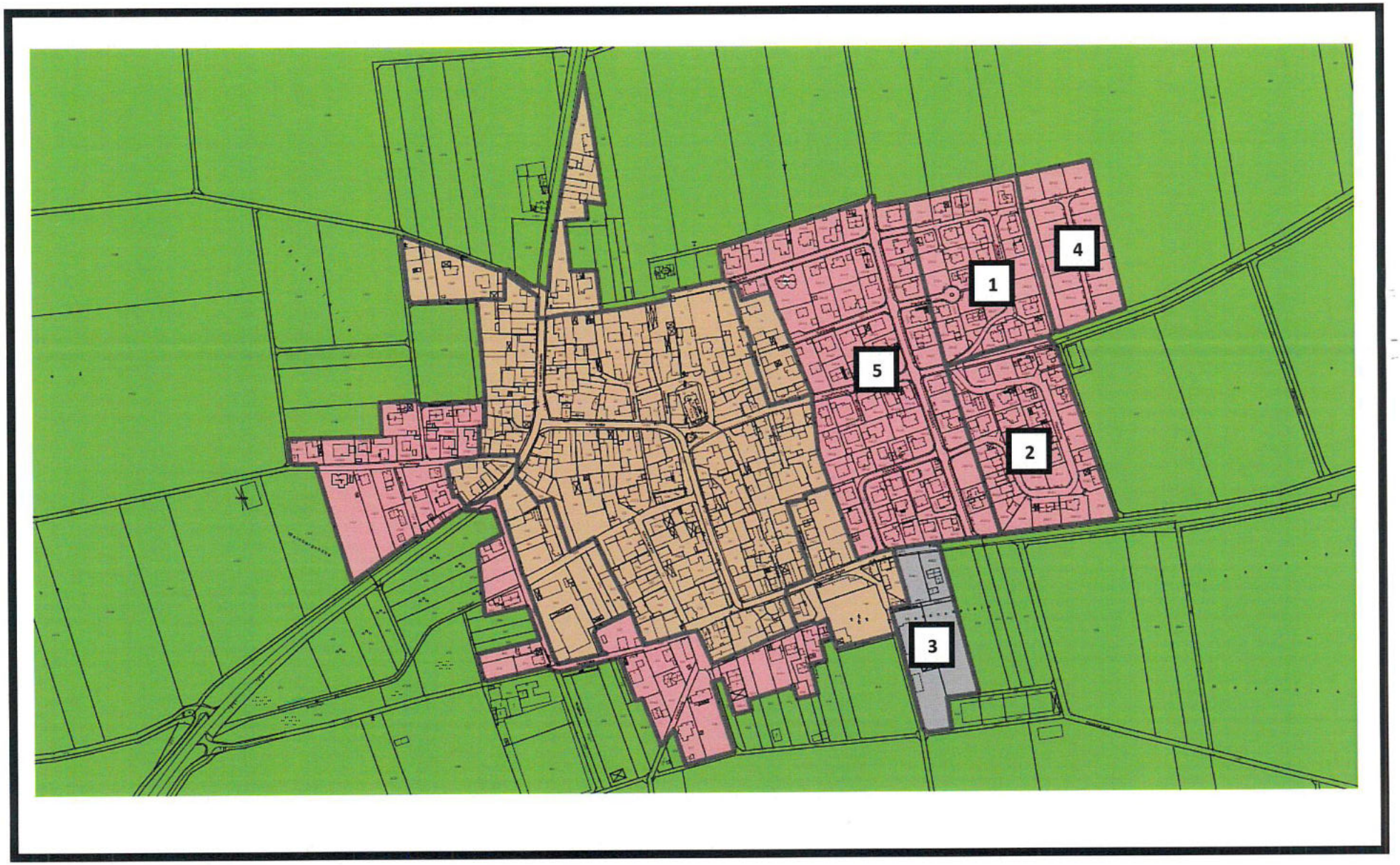
Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg



Bergtheim - Dipbach

Stand 01.01.2022

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg



Bergtheim - Opferbaum

Stand 01.01.2022