



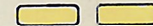







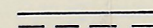
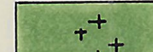







Legende

-  Geltungsbereich der Änderung
-  WA Allgem. Wohngebiet gem. § 1 Abs. 2 Ziff. 3 BauNVO 1990
-  MI Mischgebiet gem. § 1 Abs. 2 Ziff. 6 BauNVO 1990
-  G Gewerbliche Bauflächen gem. § 1 Abs. 1 Ziff. 3 BauNVO 1990
-  Flächen welche gegenüber dem Verbindlichen Flächennutzungsplan umgestuft werden.
-  Anwandweg 3,0 m breit
-  Eingrünung 5,0 m breit
-  Von baulichen Anlagen freizuhaltende Fläche (Art. 23(1) Bay. Str. WG.)
-  Ortsdurchfahrtsgrenze
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  OBST Obstand
-  Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen
-  Erdkabel vorh.
-  Friedhof
-  Dauerkleingärten
-  Pleichachbach
-  Fernwasserleitung

 nicht Gegenstand der Genehmigung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 15.12.94 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 15.12.94 ortsüblich bekanntgegeben (§ 2 Abs. 1 BauGB).

16.02.1998 Datum
 Jandi 1. Bürgermeister
 Die Beteiligung der Bürger wurde am 07.02.94 durch Aufklärungsver-
 sammlung / Auflegung der Planung vom 09.02.95 bis 23.02.95 durch-
 führt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

16.02.1998 Datum
 Jandi 1. Bürgermeister
 Der Planentwurf vom Nov. 94... in der Fassung vom Aug. 97... hat mit
 Erläuterungsbericht vom 04.12.97 bis 05.01.98... öffentlich ausliegen
 (§ 3 Abs. 2 BauGB).

16.02.1998 Datum
 Jandi 1. Bürgermeister
 Der Gemeinderat hat am 09.02.98 die 1. Änderung des Flächennutzungs-
 planes vom Nov. 94... in der Fassung vom Aug. 97... genehmigt (§ 5
 BauGB).

Genehmigungsvermerk (§ 6 BauGB)

Mit ~~der~~ Maßgabe genehmigt
 am: 12.3.1998 Nr. 6 / 31 / 95
 Würzburg, den 12.3.1998
 Landratsamt
 i. A.
 (Knoke)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 06.07.98... ortsüblich bekanntge-
 macht. Damit wird die 1. Flächennutzungsplanänderung wirksam (§ 6 (5)
 BauGB). Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen (§ 215 Abs. 2 BauGB).
 06.07.1998 Datum
 Jandi 1. Bürgermeister
 Stellv.

GEMEINDE OBERPLEICHFELD
 LANDKREIS WÜRZBURG
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 1. ÄNDERUNG**

M = 1 : 5000
 AUFGESTELLT : NOVEMBER 1994
 ERGÄNZT. AUGUST 1997
 ERGÄNZT. MARZ 1998
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE

BÜRO RÖSCHERT
 97082 WÜRZBURG Moltkestr. 5 T: 0931/43474 Fax 42540
 97332 VOLKACH Sonnenstr. 14 T: 09381/6474 Fax 4702

