

Gemeinde: Bergtheim  
Kreis: Würzburg



## Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

über die Absicht,

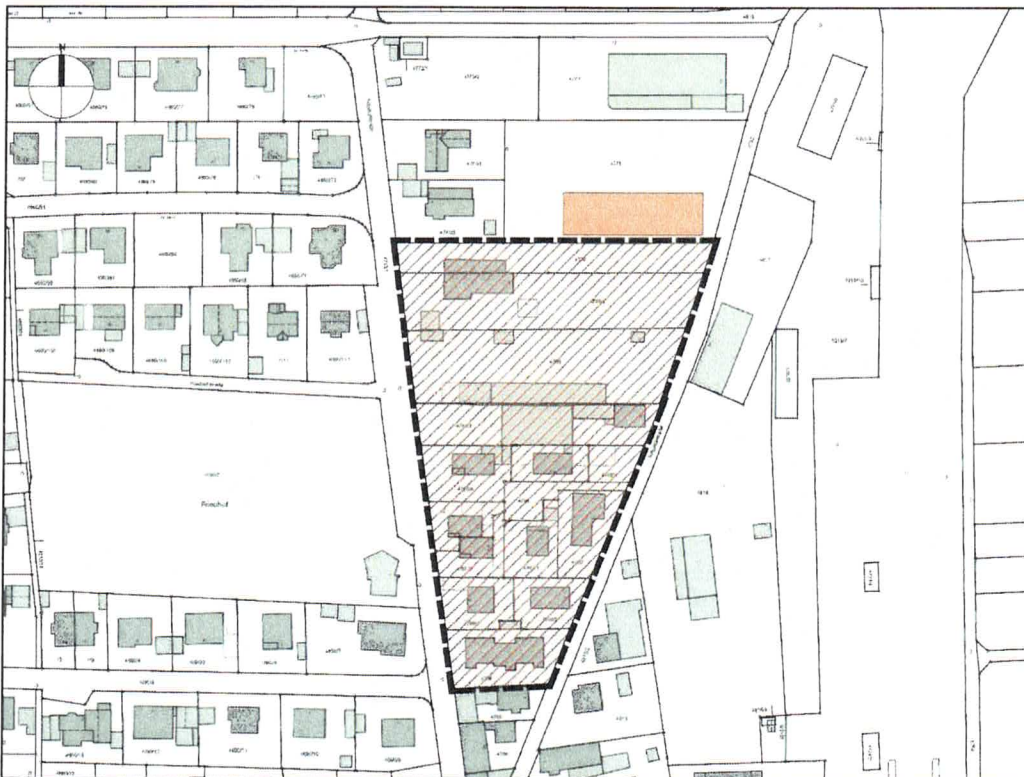
### der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnhof Herold“ mit integriertem Grünordnungsplan

Der Gemeinderat Bergtheim hat am 04.07.2023 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnhof Herold“ mit integriertem Grünordnungsplan gemäß § 2 BauGB beschlossen.

Gegenstand der Bebauungsplanänderung ist die Schaffung von Wohnraum im Zuge der Nachverdichtung durch Ausweisung als allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

Innerhalb des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung liegen die Grundstücke mit den Flurnummern: 4770, 4769/1, 4769, 4768/3, 4768/6, 4768/5, 4768/4, 4768, 4767, 4767/1, 4767/2, 4767/3, 4766, 4766/1 und 4766/2.

Der Umgriff des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist aus nachfolgender Plandarstellung zu entnehmen.



Mit der Ausarbeitung der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde die Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, beauftragt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Bergtheim, Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Die Aufstellung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Gemeinde Bergtheim, .....

  
Schlier  
1. Bürgermeister

An den Amtstafeln  
angeheftet am  
abgenommen am

17. Juli 2023  
04. Aug. 2023