

Gemeinde: Bergtheim
Kreis: Würzburg



Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

über die Absicht, den Flächennutzungsplan zu ändern. Hierbei handelt es sich um die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Gemeinderat Bergtheim hat am 10.10.2023 beschlossen, die 18. Flächennutzungsplanänderung durchzuführen. Von der Änderung betroffen sind die aus der Karte ersichtlichen Grundstücke der Gemarkung des Gemeindeteiles Dipbach.

Gegenstand der Änderung ist die Umwandlung von landwirtschaftlichen Nutzflächen, Dauergrünland, und Dorfgebietsflächen gemäß § 5 BauNVO in allgemeine Wohnbauflächen gemäß § 4 BauNVO.

Von der Änderung betroffen sind die Flurstücke der Gemarkung Dipbach mit den Flurnummern 185, 186, 187, 188, 3882, 3883, , 3903, 3903/1, 3903/2, 3903/3, 3903/4, 3903/5, 3903/6, 3903/7, 3903/8, 3903/9, 3903/10, 3903/11, 3903/12, 3903/13, 3903/14, 3903/15, 3903/16, 3903/17, 3903/18, 3903/19, 3903/20 vollständig bzw. die Wegfläche 3888 teilweise.

Der Umgriff des Änderungsbereiches ist aus nachfolgender Plandarstellung zu entnehmen.



Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde die Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, beauftragt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Bergtheim, Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Der Änderungsbeschluss der 18. Änderung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekanntgemacht.

Im Zuge der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes werden die Darstellungen für den Bereich des Bebauungsplanes „Unterm Dorf 4“ im Gemeindeteil Opferbaum gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Von der Berichtigung betroffen sind die Flurstücke der Gemarkung Opferbaum mit den Flurnummern:

301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9, 301/10, 301/11, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/20, 301/21 vollständig bzw. bzw. die Wegflächen 246 und 305 teilweise.

Der Umgriff des Änderungsbereiches ist aus nachfolgender Plandarstellung zu entnehmen.



Gemeinde Bergtheim, **0 6. Nov. 2023**

An der Amtstafel

angeheftet am **0 6. Nov. 2023**

abgenommen am


Konrad Schlier
1. Bürgermeister