

Bergtheim**Baureifes Land****OT Bergtheim****Wohnbauflächen****Gewerbliche Flächen****Mischnutzung**

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Füllgrube	0,4	0,8 / 1,2	230	35					
2	Am Sommerrain	0,4	0,6 / 1,0	230	35					
3	Erbshausener Straße					0,4	0,8	80		
14	Am Wasserturm					0,8	2,4	80		
11	Am neuen Friedhof	0,3	0,8	230	35					
12	Südlich vom Veiter Weg			230	20					
15	Am Sommerrain II	0,35 / 0,4	0,6/0,8/1,2	230						
13	Wohnhof Herold	0,6	0,8							160
Aufgehobene Bebauungspläne										
4	Am Krautackerweg (WA)			230	25					
5	Beim Dreschplatz	0,4	0,8	230	25					
6	Hinterm Dorf	0,4 / 0,5	0,4 / 0,8	230	25					
7	Burggrumbacher Weg (WA)			230	25					
8	Hinterm Dorf II	0,4	0,8	230	25					
9	Hinterm Dorf III	0,4	0,5 / 0,8	230	25					
10	Erweiterung Hinterm Dorf III	0,4	0,5 / 0,6	230	25					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										110
Sonstiger Innenbereich										
				185				65		130

OT Dipbach

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Kantstraße/Herrenweg	0,4	0,6/0,8/1,0	130	30					
5	Püssensheimer Straße	0,4	0,8	200						
Aufgehobene Bebauungspläne										
		GRZ	GFZ							
2	Am Birkenweg	0,4	0,8	130	25					
3	Am Wingert (WA)			130	25					
4	Dipbach-Süd (WA)			130	25					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										70
Sonstiger Innenbereich										
				115						80

OT Opferbaum

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Unterm Dorf 2	0,4	0,5 / 0,6	130	30					
2	Unterm Dorf 3	0,4	0,8	130	30					
4	Unterm Dorf 4			200						
3	Schwanfelder Straße					0,4	0,8	---		
	Aufgehobene Bebauungspläne									
5	Unterm Dorf	0,4	0,5 / 0,8	130	30					
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										70
	Sonstiger Innenbereich									
				120						80

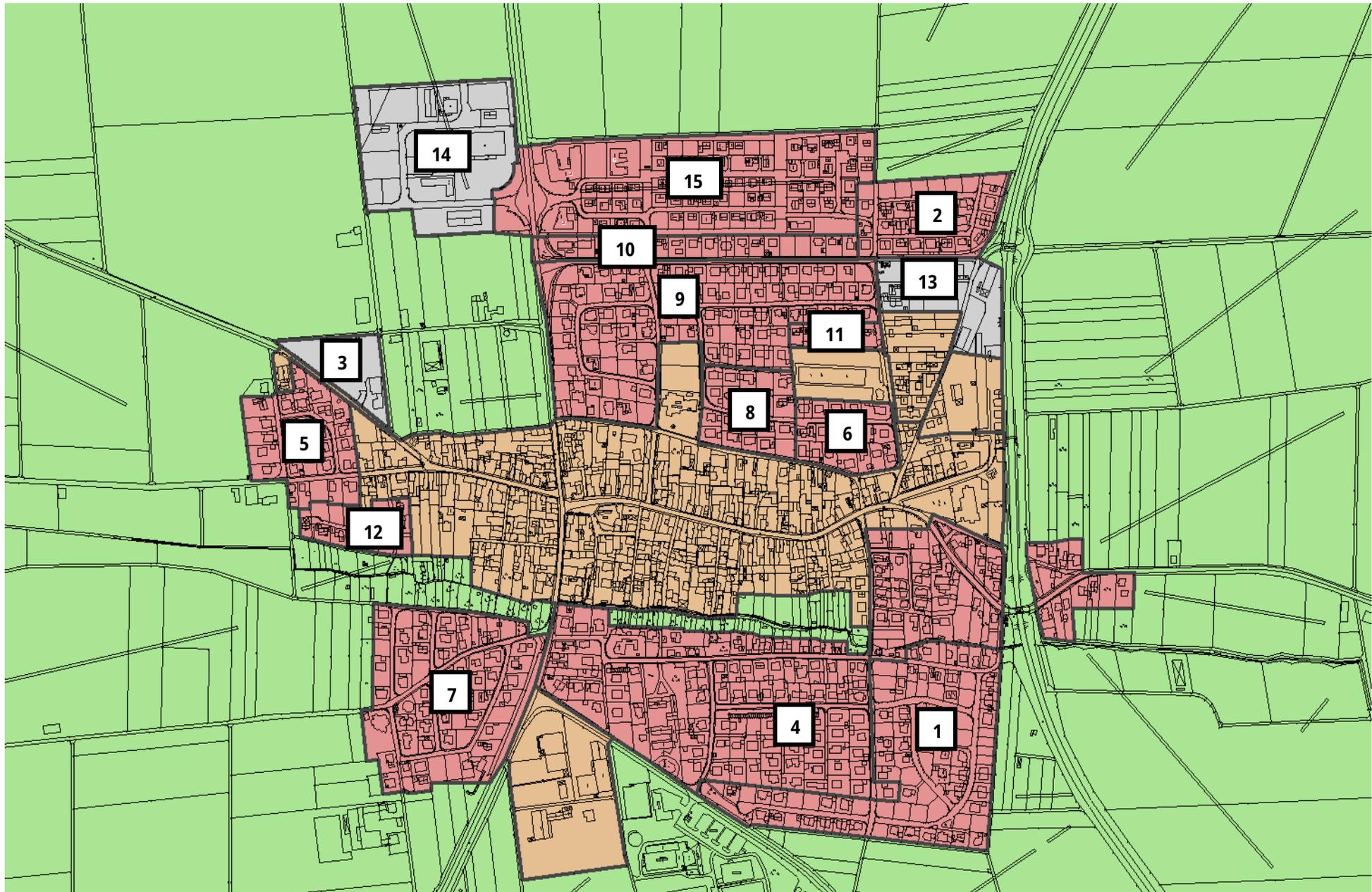
BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Bergtheim	125	45	55
OT Dipbach	110	---	50
OT Opferbaum	110	---	50

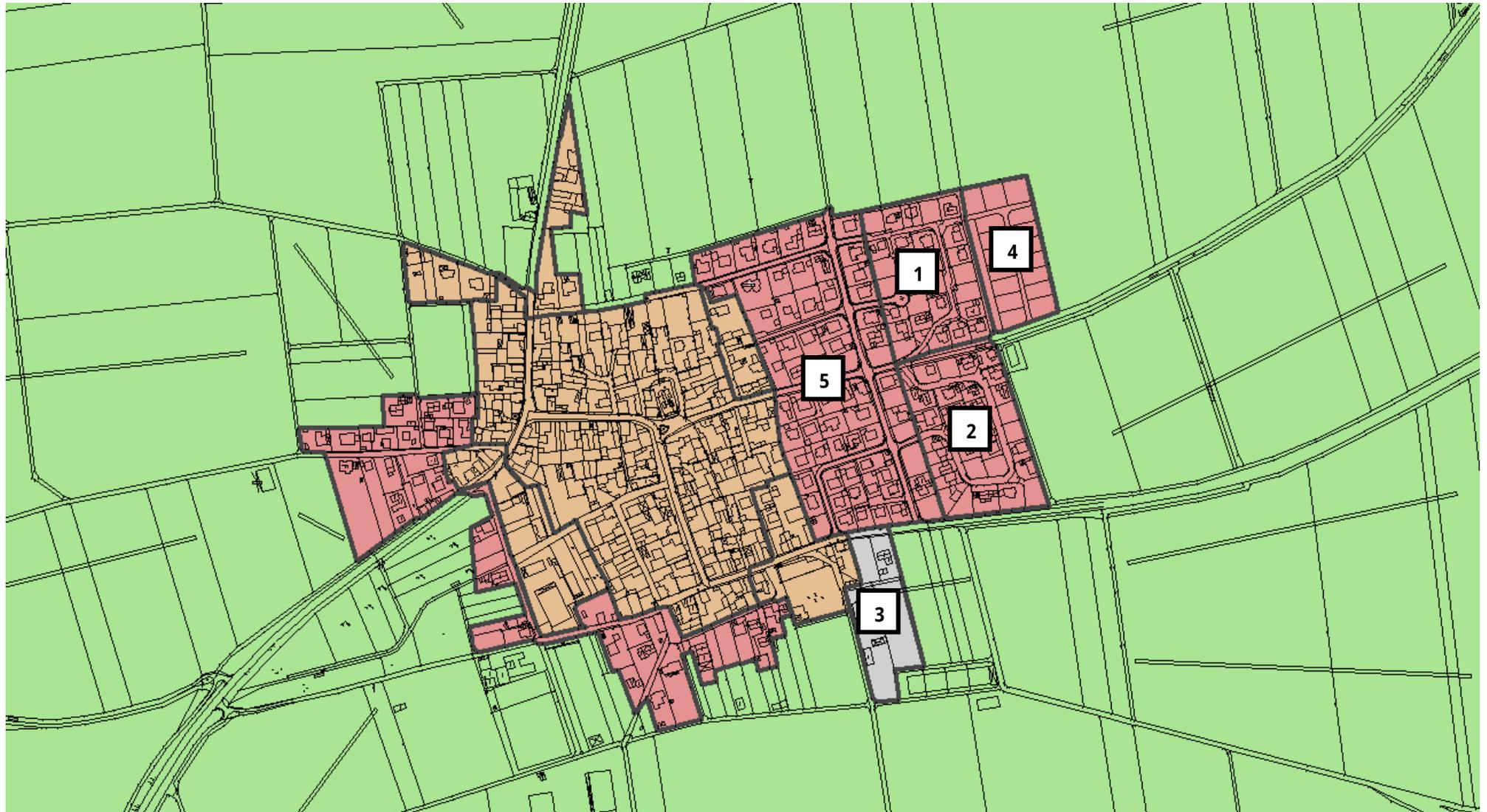
Bergtheim

Stand 01.01.2024



Bergtheim - Opferbaum

Stand 01.01.2024



Bergtheim - Dipbach

Stand 01.01.2024

