

<b><u>Oberpleichfeld</u></b>		<b>Baureifes Land</b>								
		<b>Wohnbauflächen</b>				<b>Gewerbliche Flächen</b>				<b>Mischnutzung</b>
<b>Nr.</b>	<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>BRW (€)</b>
1	Hinter dem Wirtsgarten II (WA)			145	35					
2	Am Dorfgraben	0,4	0,8	145	30					
3	Obere Strassäcker	0,35	0,8	145	33					
7	Seligenstädter Martel	0,35	0,6	145						
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
4	Hinter dem Wirtsgarten (WA)			145	25					
5	In den blauen Ilgen (WA)			145	25					
6	Am Klettenberg	0,4	0,5 / 0,8	145	25					
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										70
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				115				40		80

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	<b>Rohbauland</b>		<b>Bauerwartungsland</b>
	<b>Wohnbauflächen (€)</b>	<b>Gewerbl. Bauflächen (€)</b>	<b>Wohnbauflächen (€)</b>
	80	---	35

## Oberpleichfeld

Stand 01.01.2024

