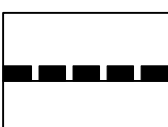


Zeichenerklärung

Planzeichen im Geltungsbereich der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes:

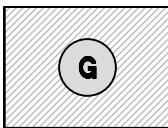


Grenze des Geltungsbereiches der 19. Flächennutzungsplanänderung



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Planzeichen außerhalb des Änderungsbereiches:



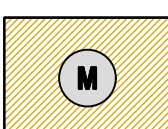
Gewerbliche Baufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO



Gemischte Baufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO



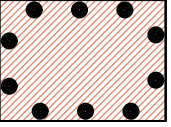
Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO



Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO



Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO



Flächen für Gemeinbedarf



Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule



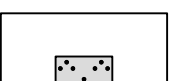
Öffentliche Verwaltung



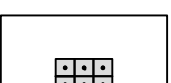
Feuerwehr



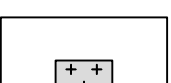
Grünflächen



Parkanlage



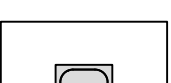
Dauerkleingärten



Friedhof



Spielplatz



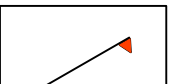
Sportplatz



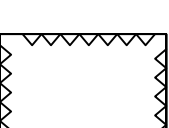
Verkehrsflächen



Parkplatz



Ortsdurchfahrtsgrenze



Anbauverbotszone gemäß Art 23 BayStrWG (Kreisstraßen Wü 4 und Wü 5)



Anbaubeschränkungszone gemäß Art 23 BayStrWG (Kreisstraßen Wü 4 und Wü 5)



Bahntrasse Würzburg - Schweinfurt



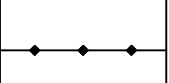
Wasserflächen



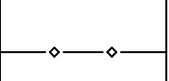
Flächen für Versorgungseinrichtungen



Trafostation



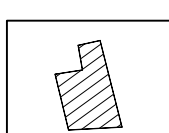
Bestehende Freileitung mit Schutzstreifen



Bestehende unterirdische Leitungstrasse



Grenze des Trinkwasserschutzgebietes Bergtheim



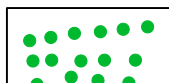
Biotoptkartierte Flächen gemäß amtlicher Biotoptkartierung



Grenze SPA - Gebiet "Ochsenfurter und Offenheimer Gau und Gaeulandschaft nordöstlich Wuerzburg"



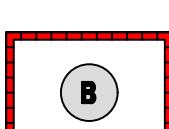
Flächen für Dauergrünlandnutzung



Streubestände



Gehölze



Kartierte Bodendenkmale gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege.



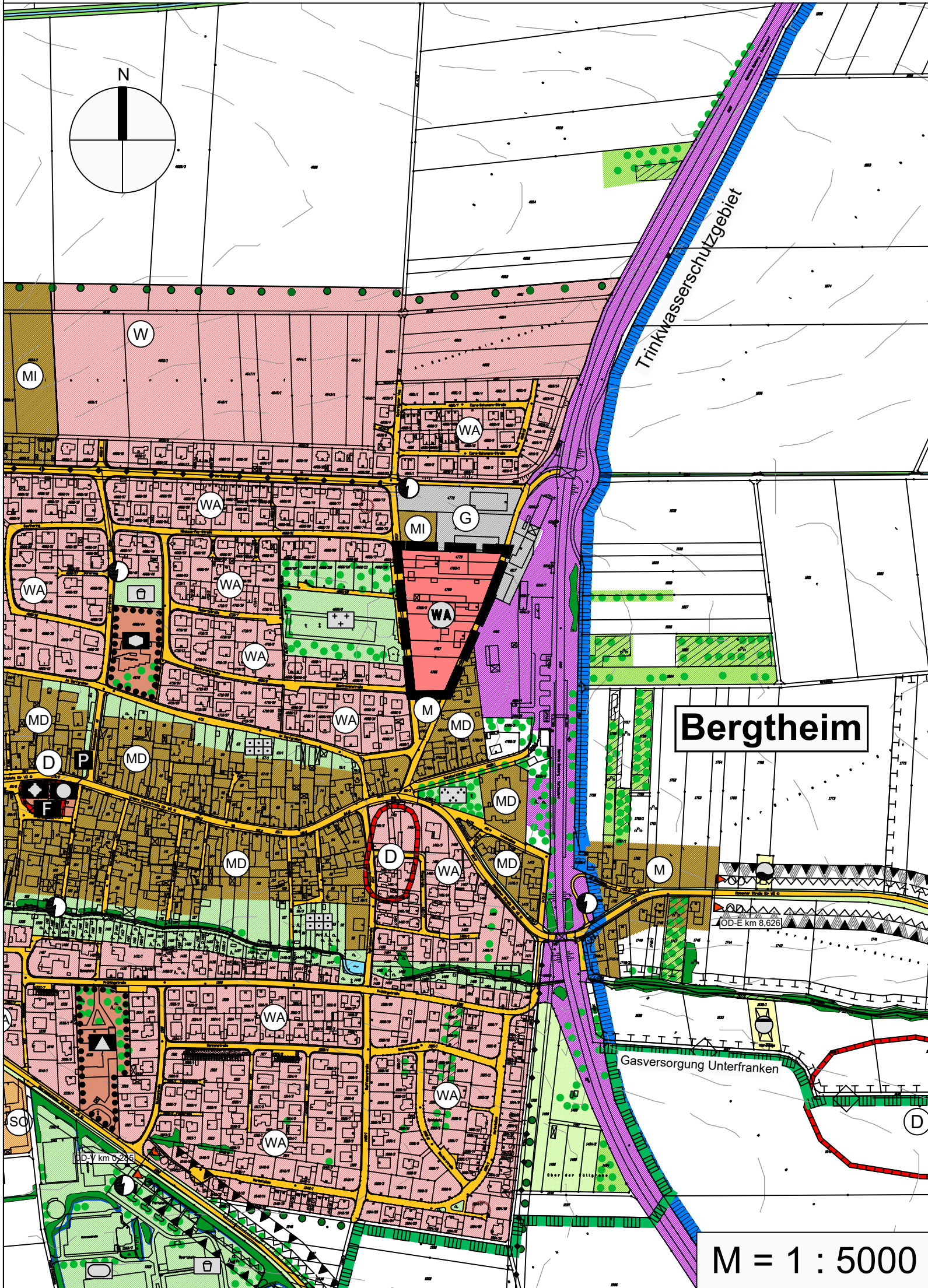
Flächen für die Landwirtschaft



Höhenschichtlinien 2 m



Gemarkungsgrenze



Verfahrensvermerke

1.

Die Gemeinde Bergtheim hat in der Sitzung vom 10.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 27.05.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.03.2025 hat in der Zeit vom 28.05.2025 bis 04.07.2025 stattgefunden.
3.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.03.2025 hat in der Zeit vom 28.05.2025 bis 04.07.2025 stattgefunden.
4.

Zu dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.03.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.11.2025 bis 19.12.2025 beteiligt.
5.

Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.03.2025 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.11.2025 bis 19.12.2025 öffentlich ausgelegt.
6.

Die Gemeinde Bergtheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Bergtheim, den (Siegel)
.....
Konrad Schlier, 1. Bürgermeister
7.

Das Landratsamt Würzburg hat die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel Genehmigungsbehörde)
.....
Konrad Schlier, 1. Bürgermeister
8.

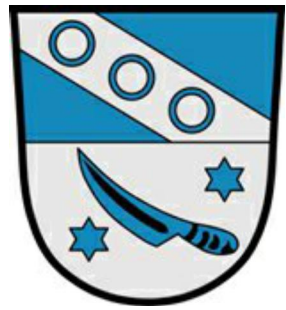
Ausgefertigt

Bergtheim, den (Siegel)
.....
Konrad Schlier, 1. Bürgermeister
9.

Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Bergtheim zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bergtheim, den (Siegel)
.....
Konrad Schlier, 1. Bürgermeister

Gemeinde: Bergtheim
Kreis: Würzburg



19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bergtheim

Entwurf

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner



Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.r-auktor.de | Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung:
Prüfung:
Ber 23-0001

Öchsner / Heil
Rehbein

Datum: 03.03.2025