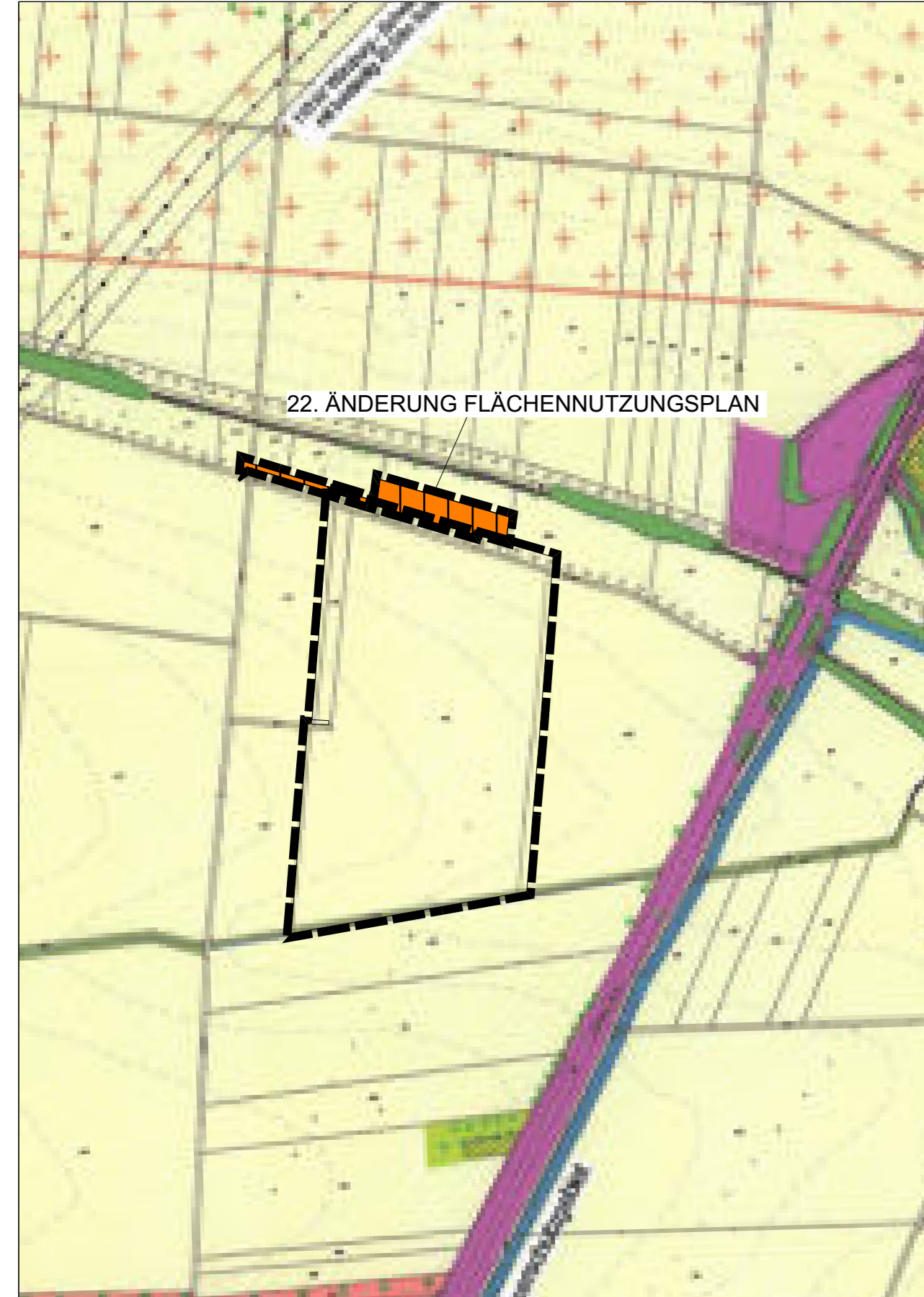


Gemeinde Bergtheim
24. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH
"AGRI-Photovoltaikanlage Bergtheim"

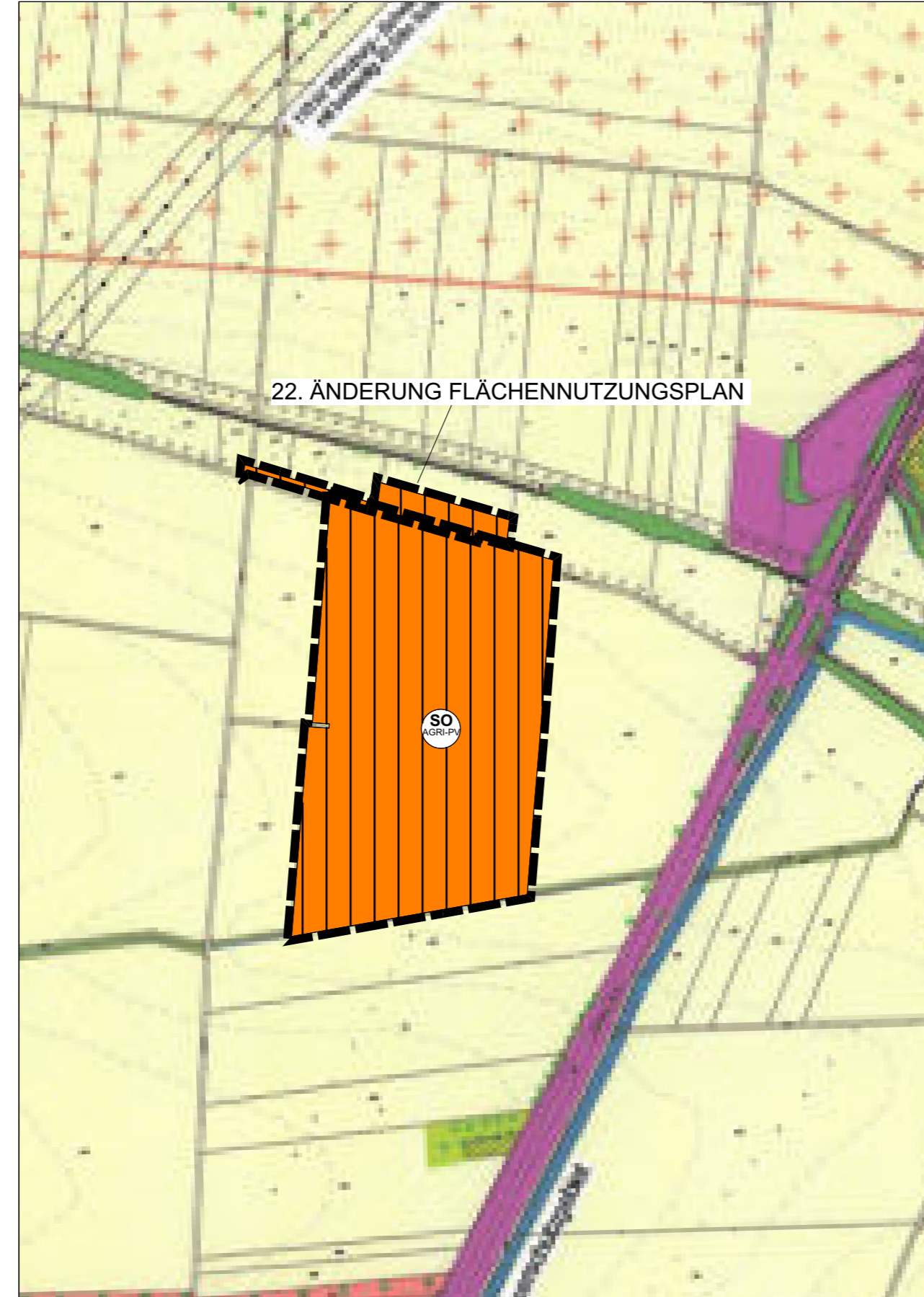
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, Scan

Gemeinde Bergtheim
24. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH
"AGRI-Photovoltaikanlage Bergtheim"




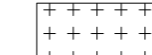



PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, Scan

Gemeinde Bergtheim
24. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH
"AGRI-Photovoltaikanlage Bergtheim"

LEGENDE

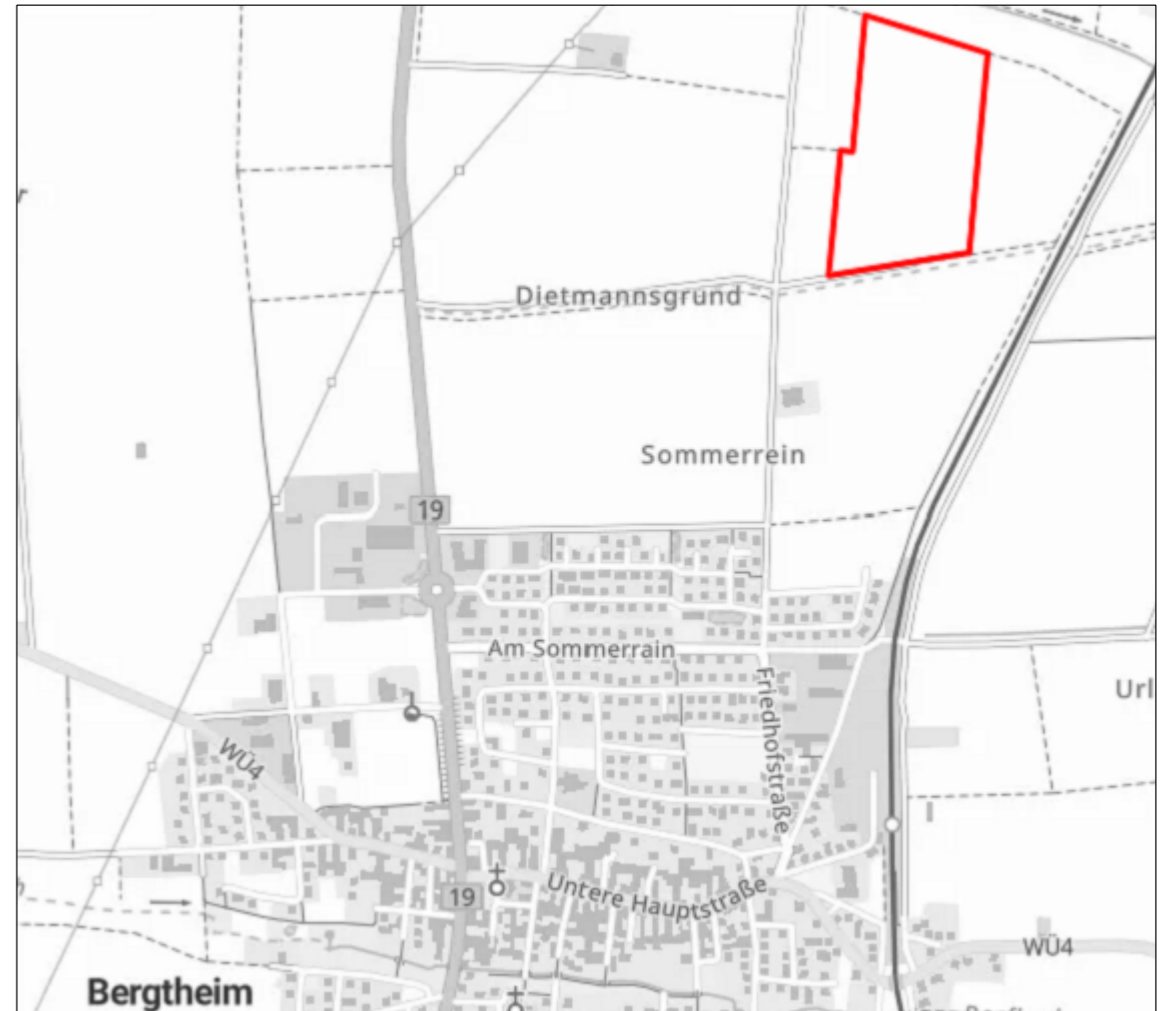
-  Grenze Änderungsbereich
- Bestand (Auszug)**
 -  Landwirtschaftliche Fläche
 -  Gehölze
 -  Vorbehaltsgebiet Bodenschätze
 -  Hauptversorgungsleitung oberirdisch Elektr. Freileitungen mit Schutzstreifen
 -  Fläche für die Bahn
- Planung**
 -  Sonderbauflächen nach § 1 Abs. 4 BauNVO
Sondergebiet (Agri-PV) nach § 11 Abs. 2 BauNVO zur Errichtung einer Photovoltaikanlage und Energiespeicher

Gemeinde Bergtheim
24. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH
"AGRI-Photovoltaikanlage Bergtheim"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.08.2025 hat in der Zeit vom 14.08.2025 bis 18.09.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.08.2025 hat in der Zeit vom 14.08.2025 bis 18.09.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich lagen die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich aus. Die Veröffentlichung im Internet und die Auslegung wurden zuvor ortsüblich bekannt gemacht.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.
(Siegel) Gemeinde Bergtheim, den
.....
Konrad Schlier
Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt
(Siegel) Gemeinde Bergtheim, den
.....
Konrad Schlier
Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
(Siegel) Gemeinde Bergtheim, den
.....
Konrad Schlier
Erster Bürgermeister

Gemeinde Bergtheim
24. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH
"AGRI-Photovoltaikanlage Bergtheim"



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Entwurf

Stand: 10.12.2025

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw/as

TEAM 4
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

