

Bergtheim**Baureifes Land****OT Bergtheim****Wohnbauflächen****Gewerbliche Flächen****Mischnutzung**

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Füllgrube	0,4	0,8 / 1,2	260	35					
2	Am Sommerrain	0,4	0,6 / 1,0	260	35					
3	Erbshausener Straße					0,4	0,8	80		
14	Am Wasserturm					0,8	2,4	95		
11	Am neuen Friedhof	0,3	0,8	260	35					
12	Südlich vom Veiter Weg			260	20					
15	Am Sommerrain II	0,35 / 0,4	0,6/0,8/1,2	260						
13	Wohnhof Herold	0,6	0,8							180
Aufgehobene Bebauungspläne										
4	Am Krautackerweg			260	25					
5	Beim Dreschplatz	0,4	0,8	260	25					
6	Hinterm Dorf	0,4 / 0,5	0,4 / 0,8	260	25					
7	Burggrumbacher Weg			260	25					
8	Hinterm Dorf II	0,4	0,8	260	25					
9	Hinterm Dorf III	0,4	0,5 / 0,8	260	25					
10	Erweiterung Hinterm Dorf III	0,4	0,5 / 0,6	260	25					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										125
Sonstiger Innenbereich										
				210				70		145

OT Dipbach

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Kantstraße/Herrenweg	0,4	0,6/0,8/1,0	130	30					
5	Püssensheimer Straße	0,4	0,8	200						
Aufgehobene Bebauungspläne		GRZ	GFZ							
2	Am Birkenweg	0,4	0,8	130	25					
3	Am Wingert			130	25					
4	Dipbach-Süd			130	25					
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										70
Sonstiger Innenbereich										
				120						85

OT Opferbaum

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Unterm Dorf 2	0,4	0,5 / 0,6	130	30					
2	Unterm Dorf 3	0,4	0,8	145	30					
4	Unterm Dorf 4			200						
3	Schwanfelder Straße					0,4	0,8	---		
	Aufgehobene Bebauungspläne									
5	Unterm Dorf	0,4	0,5 / 0,8	130	30					
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										70
	Sonstiger Innenbereich									
				120						85

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Bergtheim	145	50	65
OT Dipbach	110	---	50
OT Opferbaum	110	---	50