

Landkreis Würzburg Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke
(€ je m² Grundstücksfläche) Stand: 01.01.2026

| <u>Oberpleichfeld</u> | | Baureifes Land | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------|------------|----------------|---------------|----------------------------|------------|----------------|---------------|---------------------|
| | | Wohnbauflächen | | | | Gewerbliche Flächen | | | | Mischnutzung |
| Nr. | Rechtsverbindliche Bebauungspläne | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | GRZ | GFZ | BRW (€) | EK (€) | BRW (€) |
| 1 | Hinter dem Wirtsgarten II | | | 145 | 35 | | | | | |
| 2 | Am Dorfgraben | 0,4 | 0,8 | 145 | 30 | | | | | |
| 3 | Obere Strassäcker | 0,35 | 0,8 | 145 | 33 | | | | | |
| 7 | Seligenstädter Martel | 0,35 | 0,6 | 145 | | | | | | |
| Aufgehobene Bebauungspläne | | | | | | | | | | |
| 4 | Hinter dem Wirtsgarten | | | 145 | 25 | | | | | |
| 5 | In den blauen Ilgen | | | 145 | 25 | | | | | |
| 6 | Am Klettenberg | 0,4 | 0,5 / 0,8 | 145 | 25 | | | | | |
| Innenbereich (Altort) | | | | BRW (€) | | | | BRW (€) | | BRW (€) |
| | | | | | | | | | | 70 |
| Sonstiger Innenbereich | | | | | | | | | | |
| | | | | 115 | | | | 40 | | 80 |

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

| | Rohbauland | | Bauerwartungsland |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| | Wohnbauflächen (€) | Gewerbl. Bauflächen (€) | Wohnbauflächen (€) |
| | 80 | --- | 35 |